

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников МКД  
Протокол № 16 декабря 2015г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.Р.Смирнова.

2015 г

План работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2016 год  
по ул. 30 лет Победы, 17

площадь - 4070,9 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	<b>Содержание и текущий ремонт, всего</b>		<b>21,98</b>			
	<b>Содержание жилья</b>	<b>м2</b>	<b>15,40</b>		<b>752302,32</b>	<b>ежемесячно</b>
1.	Мусоропровод	м2	1,90		92816,52	ежемесячно
2.	Осмотр общего имущества	м2	0,98		47873,78	по графику
3.	Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал. помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.)	м2	4,56		222759,65	6 раз в неделю по мере необходимости
4.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,32		64483,06	6 раз в неделю
5.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,14		6839,11	по графику
6.	Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования)	м2	0,09		4396,57	по графику
	ВДПО (обслуживание пожарной безопасности)	м2	0,13		6350,60	по графику
7.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	1,00		48850,80	ежемесячно
8.	Расходы по управлению жилищным фондом	м2	4,59		224225,17	ежемесячно
9.	Сервисное обслуживание приборов учета	м2	0,19		9281,65	ежемесячно
11.	Аварийное обслуживание	м2	0,50		24425,40	с 17-30 до 8-30, в выходные-круглосуточно
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>м2</b>	<b>6,58</b>		<b>321438,26</b>	
	Смена вентилях до 32 мм	шт	324,88	22	7147,36	
	Смена канализационных труб 100 мм	м	666,37	26	17325,62	
	Смена стальных труб 20 мм	м	354,01	30	10620,30	
	Смена стальных труб 25 мм	м	412,87	40	16514,80	
	Смена стальных труб 32 мм	м	507,57	45	22840,65	
	Ремонт швов фасада (вычелачивание кирп. кладки с торцов)	м2	541,82	160	86691,20	
	Бетонирование крылец (устр-во бетонной стяжки)	м2	178,86	15	2682,90	
	Установка оконных блоков	шт	5000	12	60000,00	
	Смена сгонов до 32 мм	шт	183,16	50	9158,00	
	Демонтаж радиаторов	шт	212,12	2	424,24	
	Установка радиаторов (11 секций)	квт	3290,33	1,716	5646,21	
	Ремонт отмосток	м2	669,96	60	40197,60	
	Непредвиденные расходы				42189,38	

Главный инженер  
Экономист

Амирханова Г.М.  
Смирнова О.В.